



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 16700 din 14.05.2025

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z:

COMASARE PARCELE ȘI CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida, în vederea aprobării documentației de urbanism :

COMASARE PARCELE ȘI CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE

Inițiator: **S.C. SAFEWAY INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.**

Proiectant general: **GCARCHTECTURE S.R.L.**

Mun. Cluj-Napoca, str. C. Brâncuși, nr. 25, jud. Cluj

Proiectant urbanism: **S.C. LINIE PUNCT S.R.L.**

Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuță, nr. 8, jud. Cluj

Amplasamentul:

Amplasamentul propus prin studiu în cadrul documentației P.U.Z. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, în intravilanul localității Sânnicoară, str. Nicolae Bălcescu, nr. 22-26, în zona de est a localității, într-o zonă cu un fond reglementat aproape în totalitate, dar fond construit redus, situat în zona industrială și zona de locuințe. **Informarea și consultarea publicului:**

Autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului să se realizeze la Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru al Primăriei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, com. Apahida, jud. Cluj.

Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:
- Aviz de oportunitate nr. 2/14.03.2024



- Certificatul de urbanism nr. 332/26.04.2024

Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal a fost amplasat, prin grija beneficiarului, un panou informativ care prezintă informații cu privire la investiția propusă, precum și locul și data perioada în care pot fi consultate documentațiile de urbanism.

Proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z. au fost notificați. (nr. cad. 53633, nr. cad. 59265, nr. cad. 55248, nr. cad. 50243, nr. cad. 73288, nr. cad. 74552).

Rezumatul observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Documentația nu a fost consultată de nici o persoană și nu au fost înregistrate observații sau sugestii din partea publicului.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z:

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Comunei Apahida, Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

P. ARHITECT-SEF,
Arh. Dan-Gabriel Sopterean

